

Inventar de coordonate sistem de proiectie: Stereo 70

Nr. pct	X [m] Nord	Y [m] Est
1	476417.073	201924.612
2	476430.891	201912.45
3	476421.791	201901.959
4	476414.873	201907.788
5	476407.646	201914.008
6	476401.099	201919.748
7	476406.572	201926.246
8	476410.396	201930.466

Beneficiari:

ALBU DANIELA și ALBU GABRIEL

jud. Timiș, mun. Timișoara,
str. Bagdasar, nr. 31
Nr. cad. 456107 Timișoara

EXISTENT

S teren = 386 mp
Sc casa existenta C1 = 93 mp (456107-C1)
Sc anexa existenta C2 = 33 mp (456107-C2)
Sc anexa gospodareasca existenta C3 = 47 mp (456107-C3)

Sc total existent = 173 mp
Sd total existent = 173 mp

P.O.T. existent = 44,82%
C.U.T. existent = 0,448

DEMOLARE

Sc total propus spre demolare = 172,62 mp
(corp C1 partial 92,62 mp + C2 33 mp + C3 47 mp)

PROPOS

Sc propus etapa 1 = 104,79 mp
Sc corp C1 mentinut = 0,38 mp
Sc propus etapa 2 = 28,30 mp

REZULTAT

Sc corp principal C2 (P) rezultat = 104,79 mp
Sc corp secundar C1 (anexa P) rezultat = 28,68 mp

Sc total rezultat = 133,47 mp
Sd total rezultat = 133,47 mp

P.O.T. rezultat = 34,58%
C.U.T. rezultat = 0,346

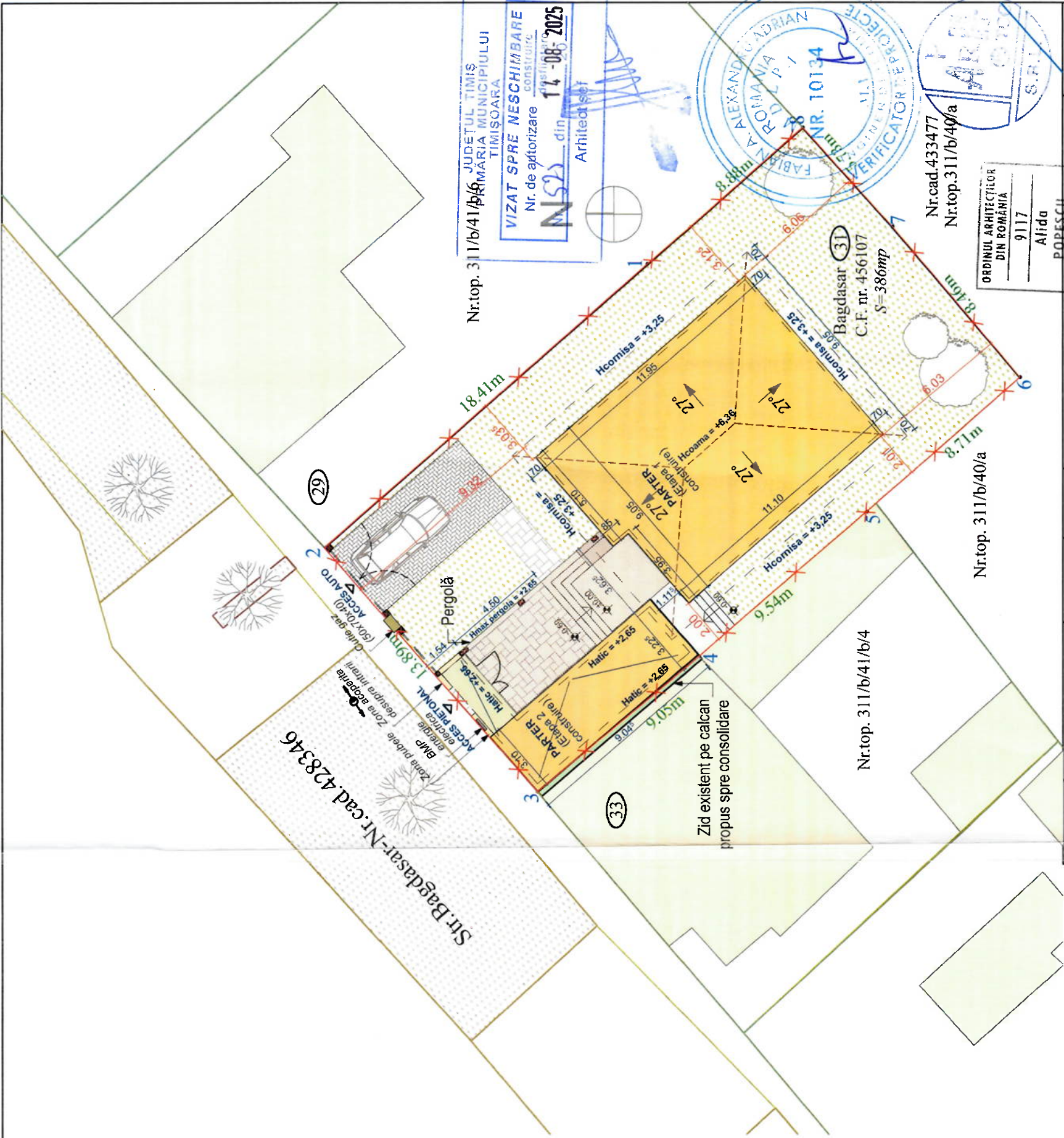
Spatii verzi, conf. Anexa 13 PUG Timisoara

Nr. Crt.	Elemente punctuate	Puncte / U.M.	Numar de unitati	Puncte acordate
1 Suprafata ocupata cu vegetatie				
	Gazon, suprafete inierbate	1	181 mp	181
	Arbusti propusi spre plantare	5	9 buc	45
	Arbori propusi spre plantare	10	3 buc	30
	Plante	4	1 mp	4
2 Suprafata pavata				
	Dale inierbate	0.2	26 mp	5.2
	Pavaj	-0.5	26.5 mp	-13.25
	TOTAL			251.95

Minim solicitat prin C.U.: 65 % = 250.9

LEGENDĂ

- Spații verzi amenajate - propuse (inierbate, cu plante, cu arbusti)
- Dale înierbate
- Pavaj beton
- Arbori propuși spre plantare
- Zona acoperita de pergola



Nr.top. 311/b/41/b/4
Județul Timiș
Primăria Municipiului
Timișoara
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Nr. de autorizare
constituire
14-08-2025
Arhitect
Arhitect

Nr.cad.433477
Nr.top.311/b/40/a
Bagdasar (31)
C.F. nr. 456107
S=386mp
VERIFICATOR DE PROIECTE
ALEXANDRU ADRIAN
NR. 10134
FABRICA DE PAPI
VERIFICATOR DE PROIECTE
S.A.

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
9117
Alida
POPOESCU
Arhitect
cu drept de semnatura

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Certifica	Referat/ Expertiza Nr. / Data	Beneficiar:	Nr. proiect
	S.C. PRO-ARH TCC S.R.L.			ALBU DANIELA, ALBU GABRIEL		192/2007-2024
	Timisoara, Str. Dr.P.V. Ungureanu nr.12/A			Jud. Timiș, Mun. Timișoara, str. D. Bagdasar Nr. 31, CF nr.		
	tel / fax: 0256/ 285334, 0723/334171			Amplasament: 456107 Timișoara		
	e-mail: office@pro-arh.ro			Denumire proiect: Demolare corp C2, C3, demolare parțială corp C1 și construire locuință parter		
	C.F. nr. RO 23022989					
	Inreg. ORC. J35/18/2008					
	Scara: 1:200,					
	Nume	Semnatura				
	arh. Alida Popescu					
	arh. Alida Popescu					
	arh. Alida Popescu					
	Data: Apr 2025					
	PLAN DE SITUATIE PROPOS (AMENAJARE PARCELA)					
	Pl. nr.: A-07					